Appartement

800 € CC

1 pièce - 27,79 m² - RDC - Colocation non autorisée

réf. AN003638

pavillonnaire **CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500)**

Dispo le 28/09/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Beau studio dans une petite résidence entièrement refait, bien agencé, proche des transports (bus 208 à 400m) et des commerces.

Il se compose :

D'une entrée avec séjour,
une cuisine ouverte équipée,
une salle de douche,
wc séparé.

Eligible APL.
Référence : AN003638 - Loyer : 800 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 1 Pièce(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- Servitudes

Commodités

Toilettes séparées
Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 361,27 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003638